Kraków 1993-02-15

GT-8/7224/13/93

A N E K S Nr 1

do umowy dzierżawy placu targowego z dnia 16 stycznia 1992 roku zawartej pomiędzy Gminą Miasta Krakowa reprezentowaną przez:
- Prezydenta Miasta Krakowa - mgra Krzysztofa Bachmińskiego
- Wiceprezydenta Miasta Krakowa - dra Janusza Gładyszowskiego
zwaną "Wydzierżawiającym"
a Spółką z o.o."NOWY KLEPARZ" reprezentowaną przez Prezesa Zarządu - Zygmunta Zająca lub Wiceprezesów Marię Sajdak iSławomira Tomczyka
zwaną "Dzierżawcą"

§ 1.

W umowie dzierżawy placu targowego z dnia 16 stycznia 1992 roku wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:
   " Umowa zostaje zawarta na okres 15 lat od 16 stycznia 1992 roku do dnia 16 stycznia 2007 roku."
2. § 3 pkt 2 i 4 otrzymują następujące brzmienie:
   " 2.1.Od 1 stycznia 1993 roku czynsz dzierżawny podlegać będzie rocznej waloryzacji proporcjonalnie do ogłoszonego rocznego wskaźnika przyrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny Dzierżawca płaci od następnego miesiąca po opublikowaniu wskaźnika, podawanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
   2.2.W okresie modernizacji targowiska prowadzonej zgodnie z harmonogramem,czynsz dzierżawny płacony będzie w/g stawki bazowej określonej w umowie dzierżawy, a naliczone kwoty z tytułu waloryzacji Dzierżawca przeznaczy na modernizację stałej infrastruktury targowiska.
   Rozliczenie poniesionych na ten cel wydatków Dzierżawca przedstawi do 31 marca roku następnego.
   Brak rozliczenia w określonym terminie powoduje natychmiastową wymagalność roszczeń wynikających z waloryzacji czynszu.
   2.3.Przyrost wysokości czynszu za rok 1992 powstały w wyniku waloryzacji rozliczony będzie w/g zasad określonych w pkt.2.2.

2.4. Od następnego miesiąca po upływie określonego w harmonogramie terminu zakończenia modernizacji- obowiązywać będzie czynsz dzie-rżawny w/g zwaloryzowanej stawki.

2.5. Za powierzchnię wyłączoną z działalności handlowej w okresie modernizacji - Dzierżawca / po udokumentowaniu/ zwolniony będzie z zapłaty czynszu dzierżawnego.

4.1. Dzierżawca zobowiązuje się do powszechnego poboru opłaty targowej na targowisku w wysokości określonej Uchwałą Rady Miasta Krakowa.

4.2. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać na konto Wydzierżawiającego zainkasowaną opłatę targową w wysokości i terminach określonych w aktualnie obowiązującej Uchwale Rady Miasta Krakowa.

4.3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso opłaty targowej określa Uchwała Rady Miasta Krakowa.

4.4. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia braku powszechności lub prawidłowości poboru opłaty targowej na targowisku - Dzierżawca zostanie obciążony /tytułem kary/ przez Wydzierżawiającego kwotą równą 1/10 średniego miesięcznego dochodu Gminy z tytułu opłaty targowej z tego targowiska."

3. § 5 pkt 2 ppkt a otrzymuje następujące brzmienie:
" organizację stałego wywozu śmieci"

4. § 6 otrzymuje następujące brzmienie:
" 1. Dzierżawca zobowiązany jest do wykonania modernizacji targowiska zgodnie z pozwoleniem na budowę - w terminach określonych harmonogramem realizacji inwestycji, a stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.

2. Dopuszcza się po uzyskaniu akceptacji właściwych jednostek - ograniczenie lub rezygnację z części robót inwestycyjnych określonych w koncepcji modernizacji targowiska, a nie mających bezpośredniego związku z poprawą funkcjonalności targowiska."

§ 2.

Niniejszy aneks wiąże strony od dnia 1 stycznia 1993 roku.

§ 3.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 4.

Niniejszy aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej strony.

Wydzierżawiający:

Członek Zarządu
Miasta Krakowa
mgr Tadeusz Matusz
.....

Członek Zarządu
Miasta Krakowa
mgr Mieczysław Łabuś
.....

Dzierżawca:

PREZES ZARZĄDU
Sławomir Tomczak
Wiceprezes
Maria Sajdak
.....